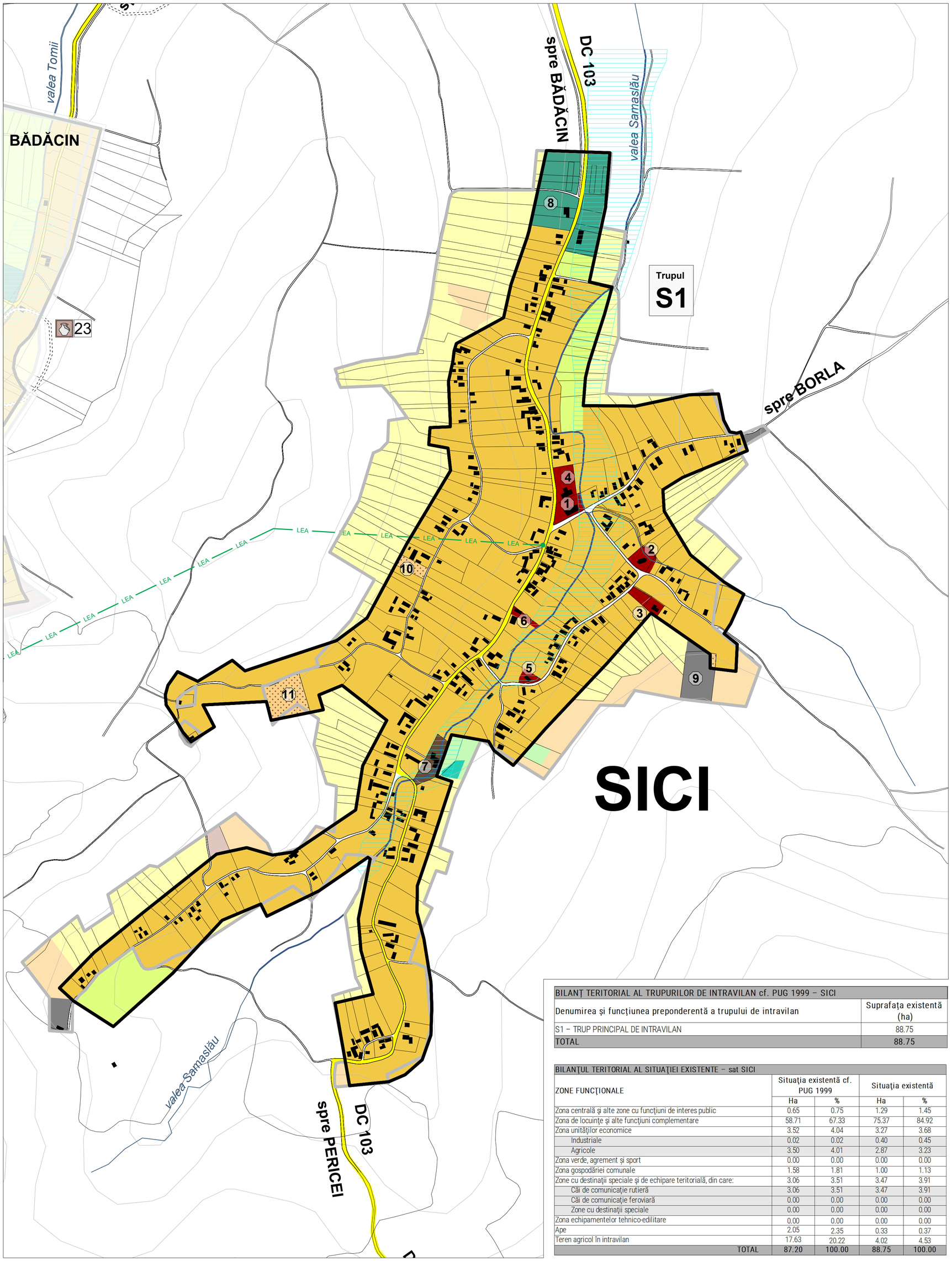

P.U.G.

COMUNA PERICEI
SAT SICI

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită UAT comuna Pericei
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum comunal
- Străzi, uliițe și alte drumuri neclasificate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona unităților economice industriale
- Zona unităților economice agro-zootehnice
- Zona gospodăriei comunale
- Zona cu terenuri agricole în intravilan
- Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente
- Ape

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

- Teren cu folosința de arabil
- Teren cu folosința de pășune
- Teren cu folosința de pădure
- Teren cu folosința de fâneață
- Teren cu folosința de livadă
- Teren cu folosința de curți și construcții

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- Zonă afectată de risc la inundații

ECHIPARE EDILITARĂ

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA — Linie electrică aeriană 20kV
- Post de transformare

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- 35 — Obiective de interes public

OBIECTIVE EXISTENTE - sat SICI

1	ȘCOALĂ GENERALĂ
2	BISERICA ORTODOXĂ
3	CASA PAROHIALĂ
4	BISERICĂ
5	BISERICA BAPTISTĂ
6	MAGAZIN SĂTESC + BUFET
7	DISTILERIE
8	MAGAZII
9	CIMITIR ORTODOX
10	CIMITIR ORTODOX
11	CIMITIR REFORMAT

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN cf. PUG 1999 – SICI

Denumirea și funcțiunea preponderentă a trupului de intravilan	Suprafața existentă (ha)
S1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	88.75
TOTAL	88.75

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat SICI

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999		Situația existentă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	0.65	0.75	1.29	1.45
Zona de locuințe și alte funcțiuni complementare	58.71	67.33	75.37	84.92
Zona unităților economice	3.52	4.04	3.27	3.68
Industriale	0.02	0.02	0.40	0.45
Agricole	3.50	4.01	2.87	3.23
Zona verde, agrement și sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodăriei comunale	1.58	1.81	1.00	1.13
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	3.06	3.51	3.47	3.91
Căi de comunicație rutieră	3.06	3.51	3.47	3.91
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona echipamentelor tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	2.05	2.35	0.33	0.37
Teren agricol în intravilan	17.63	20.22	4.02	4.53
TOTAL	87.20	100.00	88.75	100.00

Denumire proiect:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar:

COMUNA PERICEI, JUDEȚUL SĂLAJ

Contract nr.:

Proiectant general:

URBAN FORM S.R.L.
Str. G. V. Bibescu, nr. 37D / 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. înreg. R.C.: J12 / 74 / 2023, C.U.I.: 47420973

Administrator:
Patricia Miron

	Nume:	Semnătura:
Șef proiect:	arh. urb. Patricia Miron	
Coordonator urbanism:	arh. urb. Patricia Miron	
Proiectat:	arh. urb. Patricia Miron	
Desenat:	arh. urb. Patricia Miron	

URBAN FORM ARHITECTURĂ & URBANISM

Denumire planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
sat SICI, comuna PERICEI, județul Sălaj

Nr. planșă: **1C**

Scara: 1:5 000

Data: 2025